

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

02 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 935,3	м2	1,01	35 751,95
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,3	м2	16,22	571 150,79
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 935,30	м2	2,10	73 961,39
Работы по содержанию земельного участка	2 935,3	м2	4,04	142 256,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,3	м2	0,06	2 270,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 935,3	м2	9,94	350 196,69
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 563,2	м2	3,97	6 205,90
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 430,2	м2	3,97	5 677,89
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 118,4	м2	3,97	4 440,05
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	30,0	м2	283,76	8 512,80
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	24,0	м2	43,49	1 043,76
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	36,0	м2	283,76	10 215,36
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	192,0	м2	43,49	8 350,08
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	209,80	7 552,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	827,78	579,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	130,69	91,48
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	18 220,8	м2	1,67	30 428,74
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 812,6	м2	1,67	8 037,04
Ремонт подъезда №1	1,0	шт	100480,56	100 480,56
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.28,52)	20,7	м2	5072,76	105 006,13
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.19,22,25,52)	29,3	м	1218,04	35 688,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором размерами 100*100 мм	44	м	195,59	8 605,96
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.33,52)	44,0	м	76,58	3 369,52
Пробивка в бетонных стенах толщ. до 100 мм отверстий вентканалов площадью до 0,02 м2 (кв.56)	1	шт	113,27	113,27
Смена дверных приборов: ручек (1п)	3,0	шт	223,90	671,70
Смена дверных приборов: проушин (подвал 3п)	2,0	шт	154,15	308,30
Окраска скамеек без спинок	1,0	шт	242,13	242,13
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	6,0	м2	118,86	713,16
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 935,3	м2	0,07	2 465,65
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 935,3	м2	5,08	178 838,83
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 935,3	м2	0,88	31 057,42
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8 299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9 300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	1018,8	7 131,60
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	75,65	529,55
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	2,0	м	193,87	387,74
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	5,0	шт	92,41	462,05
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 935,3	м2	4,20	147 781,41
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3 235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11 993,40
Расконсервация системы отопления	12 301,0	м3	0,32	3 936,32
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	58 156,8	м2	1,31	76 185,41
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10 603,52
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	396,81	396,81
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24	шт	227,66	5 463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	715,1	м2	1,31	936,78
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9 299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	СТОЯК	191,60	8 430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	3,0	м	451,52	1 354,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	10,0	смеситель	739,25	7 392,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	47,61	95,22
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	7,0	шт	171,27	1 198,89
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1 341,40
ИТОГО	2 935,3	м2	22,31	785 741,57

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **785 741,57** (Семьсот восемьдесят пять тысяч семьсот сорок один рубль 57 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

*Акт для ознакомления коллеге
Таймулин: [подпись]*